Bebauungsplan Nr. 6.2

der Stadt

Laubach

Stadtteil Gonterskirchen
für das Baugebiet

In den Bruchwiesen

M. 1:2000

N

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREINSTIMMEN

GIESSEN DEN 11. Dezember 1973
KATASTERAMT

KATASTERAMT GIESSEN

Kerkow
VERMESS.-DIREKTOR

AUFBESTELLT DURCH BESCHLUSS DER Stadtverordnetenversammlg. AM 8. 3. 1973

Der Magistrat
Bürgermeister

NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 24. 8. 1973 MIT BEGRÜNDUNG (§2 BUNDESBAUGESETZ) IN DER ZEIT VOM 3. 9. 1973 BIS 5. 10. 1973 ÖFFENGELEGT.

Der Magistrat
Bürgermeister

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUFGRUND DES §10 DER HESS. GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG v. 1.7. 1960 (GVBL. S. 103) SOWIE DES § 10 BUNDESBAUGESETZ v. 23. Juni 1960 (BGBL. I S. 341) DURCH DIE Stadtverordnetenversammlung IHRER SITZUNG AM 28.11. 1973

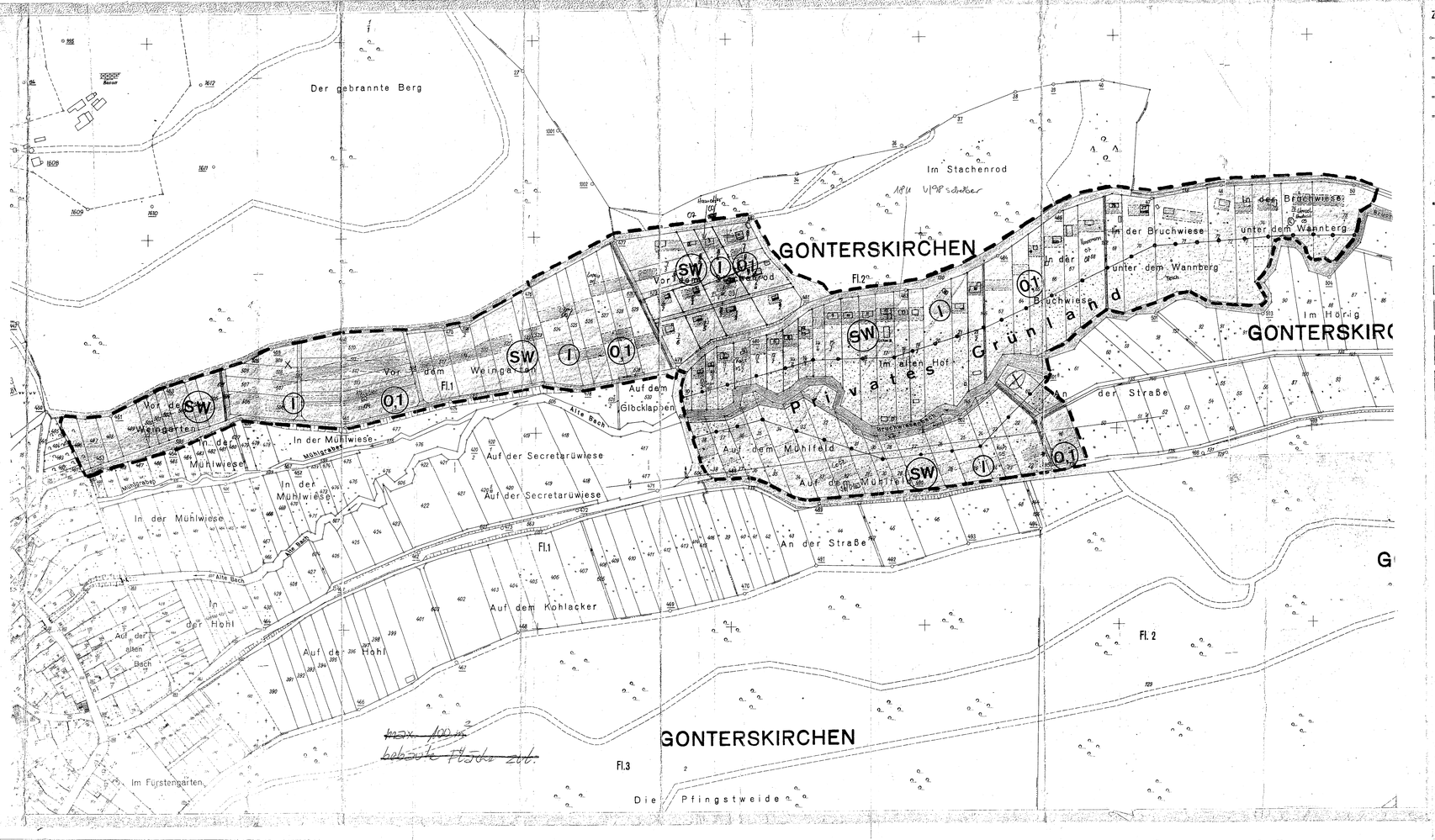
Der Magistrat
Bürgermeister

GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG VOM 15. März 1974 AZ: V 3 - 61 d 04/01

DARMSTADT DEN 15. März 1974
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

REGIERUNGSPRÄSIDENT DARMSTADT

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 12 BUNDESBAUGESETZ IN DER ZEIT VOM ..... BIS ..... ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM ..... DURCH ..... ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM ..... RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.



Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Kreisgrenze
- vorhandene Bebauung (22)
- Obstbaumanlage
- Grünland
- Mischwald
- Fl. 1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücks-Nr.
- 310 Vermess. Pkt. Nr.

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BBauG)
- n überbaubare Fl.
- überb. Fl.
- Bauliche Begrenzung
- Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. und Nr. 12 BBauGB)
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 h BBauGB)
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Forstwirtschaft
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauGB)
- Wasserflächen, Häfen
- Flächen für Wasserwirtschaft
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauGB)
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauGB)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauGB)
- N Naturschutzgebiet
- L Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauGB)
- W Wasserschutzgebiet
- Ü Überschwemmungsgebiet

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1)

- Kirche
- Schule
- Kindergarten, Kinderstätte
- Verwaltungsgebäude
- Post
- Krankenhaus
- Theater
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Jugendheim, Jugendherberge
- Sportzentrum
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauGB) u. priv. m. Nutzungsbeschr.
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz

Baugestaltung: Gebäudestellung, Dachform und Dachneigung

- lange Seite — Gebäudestellung (Firstrichtung)
- lange Seite — FD Flachdach
- D 15°-30° Dachneigung
- D 25° Dachneigung (höchstwert)
- D 20° Dachneigung (zwingend)

- III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) Römische Ziffer
- (III) Zahl der Vollgeschosse (Zwingend) Römische Ziffer im Kreis
- 0,4 Grundflächenzahl (§ GRZ 6)
- 0,7 Geschoßflächenzahl Dezimalzahl im Kreis
- 3,0 Baumassenzahl Dezimalzahl mit Rechteck
- o Offene Bauweise
- △ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- F Fußweg
- Straßenbegrenzungs-
- P Bordsteinvorderkante Öffentliche Parkflächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauGB)
- Führung oberirdischer Versorgungsleitungen oder Hauptabwasserleitungen
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- Wasserwerk
- Gaswerk
- Wasserbehälter
- Umformerstation
- Pumpwerk
- Elektrizitätswerk
- Müllbeseitigungsanlage
- Fernheizwerk
- Umspannwerk
- Kläranlage
- Brunnen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 2 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauGB)
- Landeplatz
- Segelflugplatz

Achtung Gestaltungssatzung