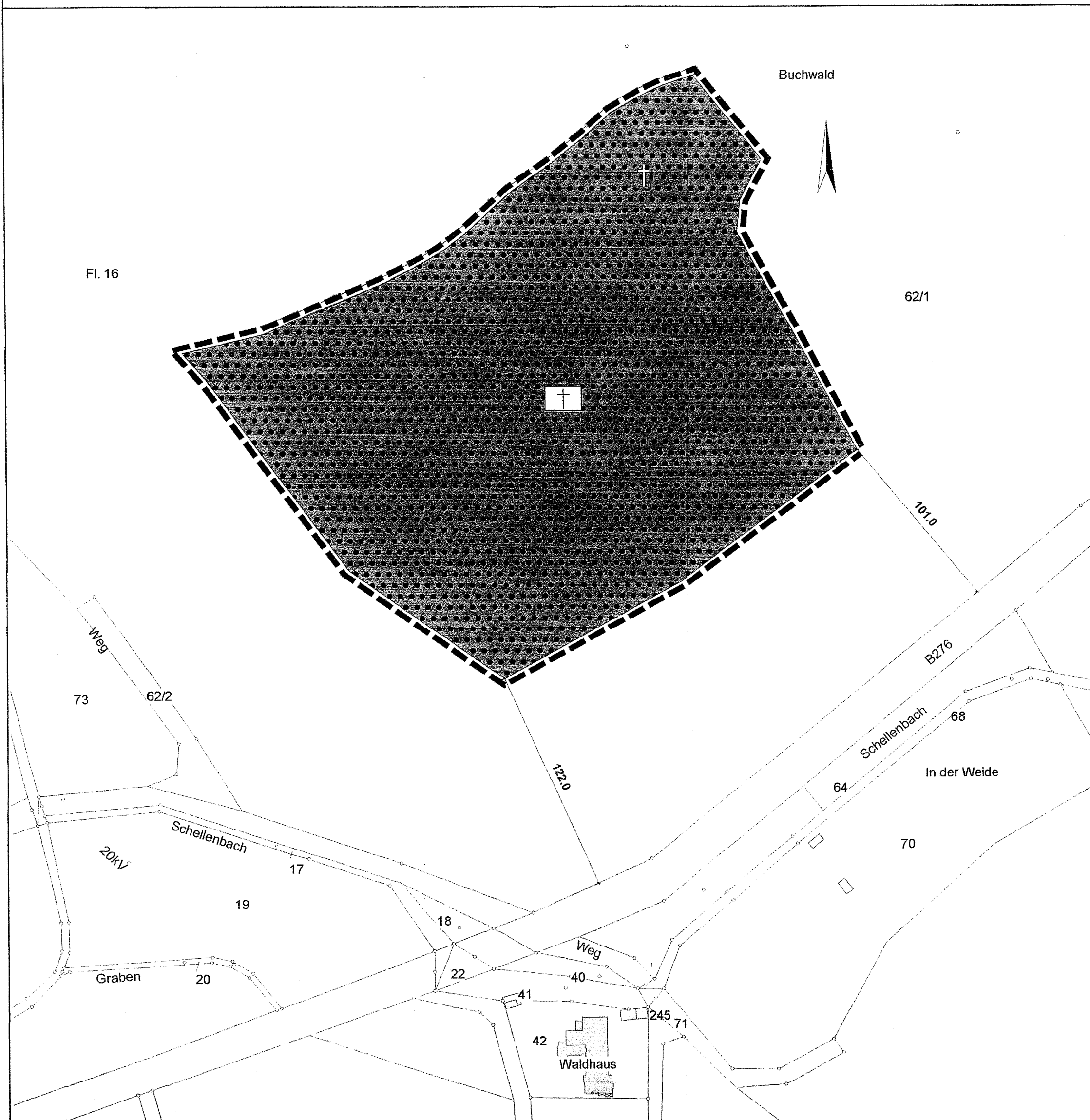




BAULEITPLANUNG DER STADT LAUBACH, KERNSTADT

Bebauungsplan „Buchwald/ Forstgarten“

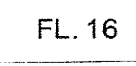
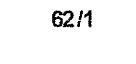


Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung, Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Bundeswaldgesetz (BWaldG), Hess. Naturschutzgesetz und Hess. Forstgesetz (HForstG) in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (Satzung) geltenden Fassung.

1 Zeichenerklärung

1.1 Katasteramtliche Darstellungen

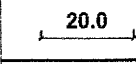
- 1.1.1  Flurnummer
1.1.2  Flurstücksnummer

1.2 Planzeichen

1.2.1 Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9(1) 18 BauGB)

- 1.2.1.1  Fläche für Wald
hier: Begräbniswald

1.2.3 Sonstige Planzeichen

- 1.2.3.1  Bemaßung
1.2.3.2  Standort zentrale Andachtsstelle mit Holzkreuz und gemauertem Altar (vgl. 2.1)

- 1.2.3.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes

2 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN - gem. § 9 BauGB

- 2.1 Gem. § 9(1) 18b BauGB:
Im Bereich der festgesetzten Waldfläche ist die Anlage und der Betrieb eines Begräbniswaldes (Ruheforst) zulässig.

Im Einzelnen sind zulässig:

- die Bestattung von biologisch abbaubaren Urnen,
 - die Markierung von Laufwegen mit Holzhackschnitzel,
 - das Anbringen von Nummerierungstäfelchen an Bäumen (Durchmesser max. 3 cm),
 - das Anbringen von Markierungs-/ Erinnerungstafeln an Bäumen (max. 10 x 6 cm)
 - Einfriedung aus Holz (wilddurchlässig),
 - 2 Info-Tafeln (max. 3 x 3 m)
 - Sitzbänke (Holz) entlang der Laufwege
- sowie im Bereich der zentralen Andachtsstelle
- 1 Holzkreuz (Höhe max. 3 m),
 - 1 gemauerter Altar (Grundfläche max. 1 m², Höhe max. 1 m).
 - Sitzbänke (Holz)

Die Bodenoberfläche ist nach Bestattungen wieder in den ursprünglichen, natürlichen Zustand zu versetzen.
Bodenbefestigungen jeglicher Art sind unzulässig.

3 HINWEISE

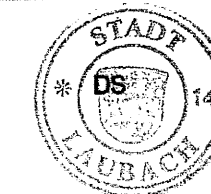
Das Plangebiet liegt teilweise (nordöstlicher Teil) in der Zone III des Trinkwasserschutzgebietes für die Trinkwassergewinnungsanlagen Brunnen 4 und 5 der Stadt Laubach (St.Anz. 13/91, S. 847) sowie teilweise (südwestlicher Teil) in der Zone IIIB des Trinkwasserschutzgebietes für die Trinkwassergewinnungsanlagen Hungenheiden der Oberhessischen Versorgungsbetriebe AG (OVAG) (St.Anz. 46/95, S.

4. Vermerke

A. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB:
• Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung 03.03.2008
• ortsübliche Bekanntmachung im „Laubacher Anzeiger“ 12.06.2008
2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB:
• ortsübliche Bekanntmachung im „Laubacher Anzeiger“ 12.06.2008
• öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung / Bauamt 16.06. bis 11.07.2008
3. Beteiligung der Behörden gem. § 4(1) BauGB (Scoping):
• Anschreiben an die Behörden u. sonstigen Träger öff. Belange 09.06.2008
4. Beteiligung der Behörden gem. § 4(2) BauGB:
• Anschreiben an die Behörden u. sonstigen Träger öff. Belange 21.08.2008
5. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB:
• ortsübliche Bekanntmachung im „Laubacher Anzeiger“ 21.08.2008
• öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung / Bauamt 01.09. bis 02.10.2008
6. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie gem. § 5 HGO i.V.m. § 9(4) BauGB u. § 21 HForstG
• Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung 11. DEZ. 2008

Laubach, den 18. DEZ. 2008



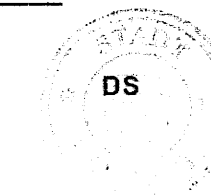
Der Magistrat

Bürgermeister

B. Vermerk über das Inkrafttreten des Bebauungsplans

- Der Bebauungsplan „Buchwald / Forstgarten“ in der Kernstadt Laubach, bestehend aus Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Laubach, 02. FEB. 2009

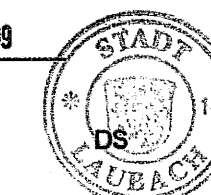


Der Magistrat

Bürgermeister

- Die Satzung ist aus dem rechtswirksam geänderten Flächennutzungsplan der Stadt Laubach entwickelt und tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
- Ortsübliche Bekanntmachung im „Laubacher Anzeiger“: 08. JAN. 2009

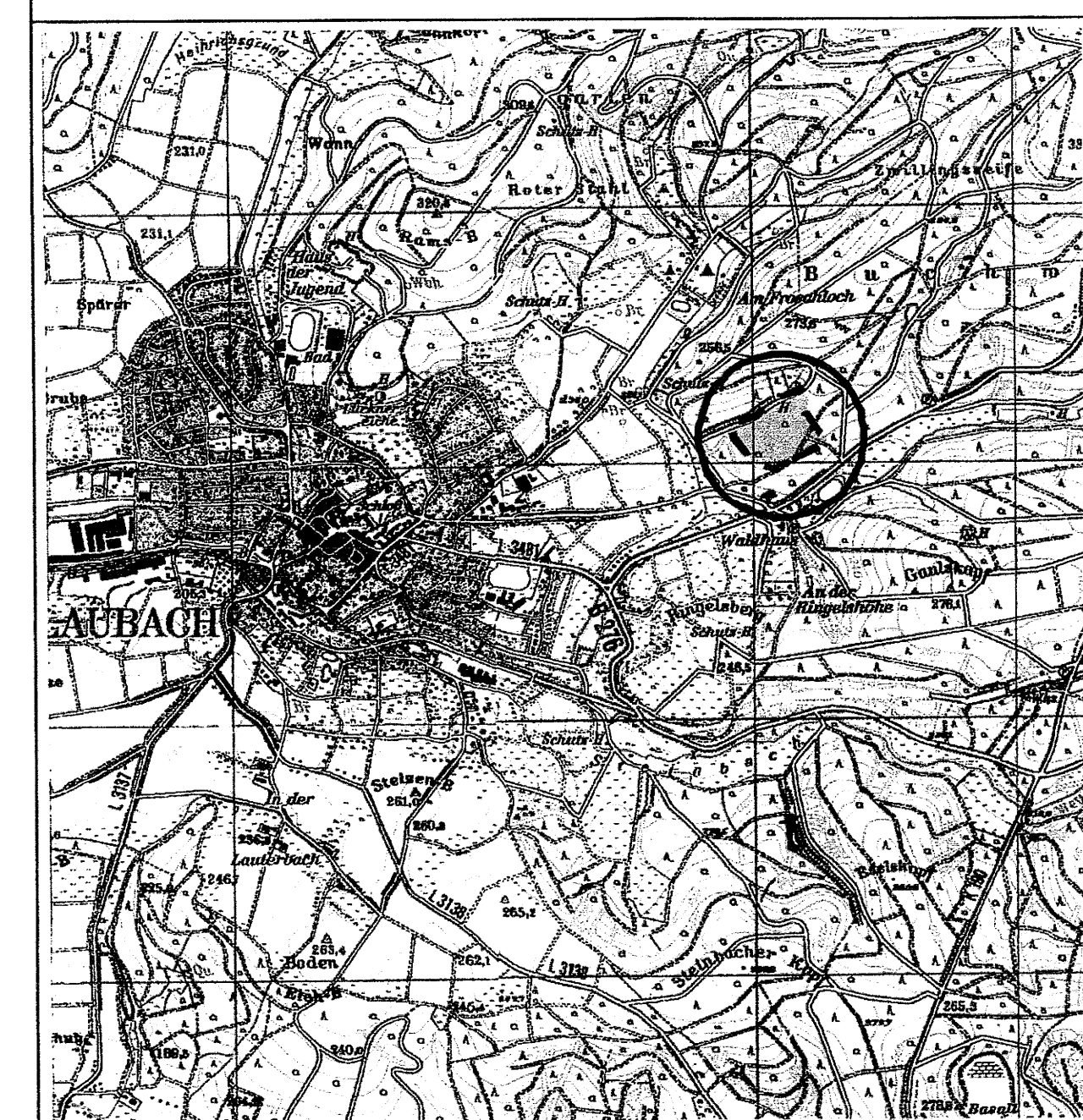
Laubach, 02. FEB. 2009



Der Magistrat

Bürgermeister

Übersichtskarte 1 : 25.000



Stadt Laubach, Kernstadt

Bebauungsplan „Buchwald/ Forstgarten“

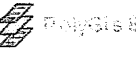
- SATZUNG -

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT

Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,
35440 Linden - Leihgestern

Tel.: 06403/9503-16 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: mrucek@seifertplan.de

Datum: 05 / 2008
zul. überarb.: 10 / 2008
Bearbeiter: M. Rück
digit. Bearb.: P. Adelhelm
in: 
geprüft:
Plangröße (in cm)
ca. 90 x 38
Maßstab
1 : 2.000

