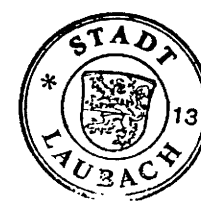
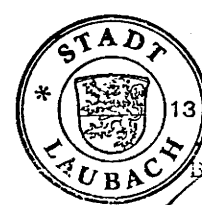
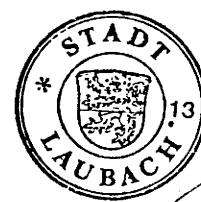
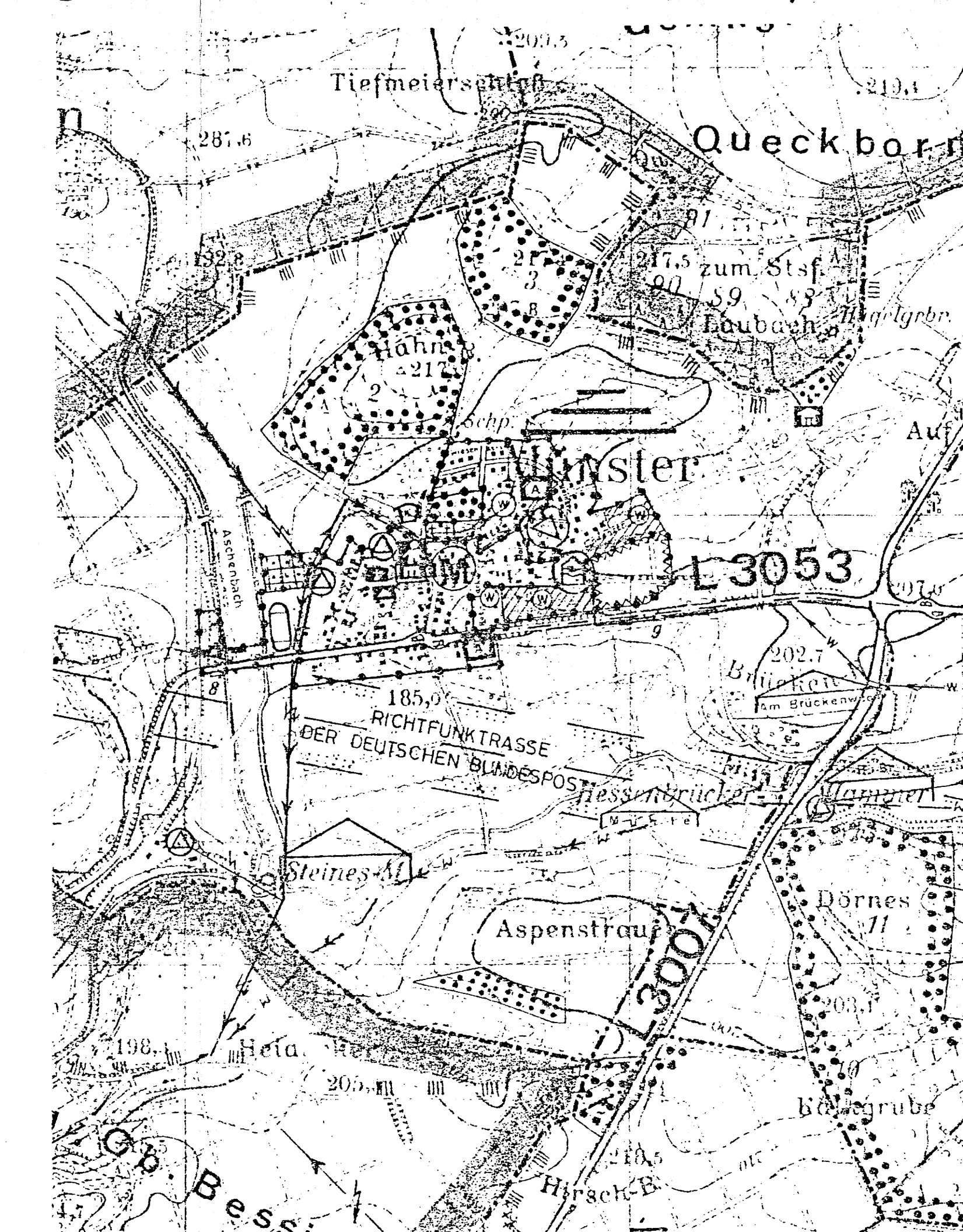
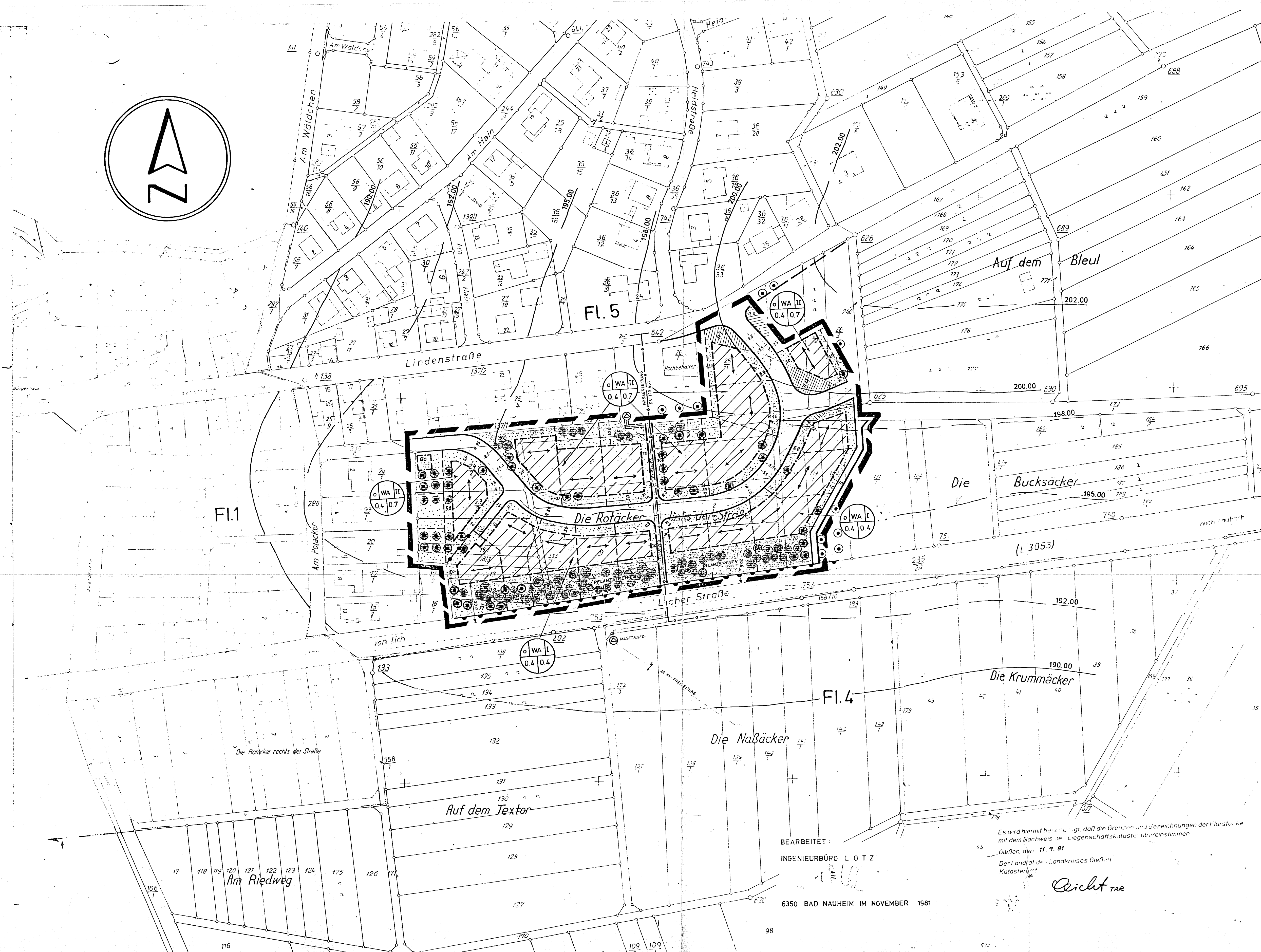
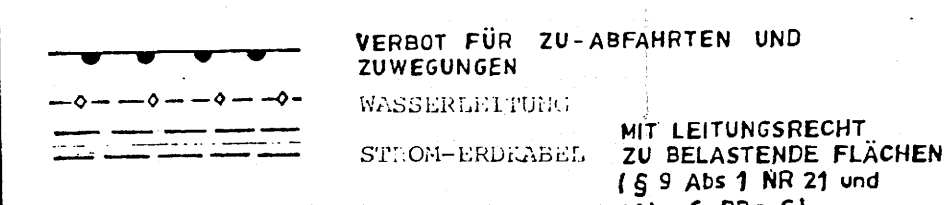
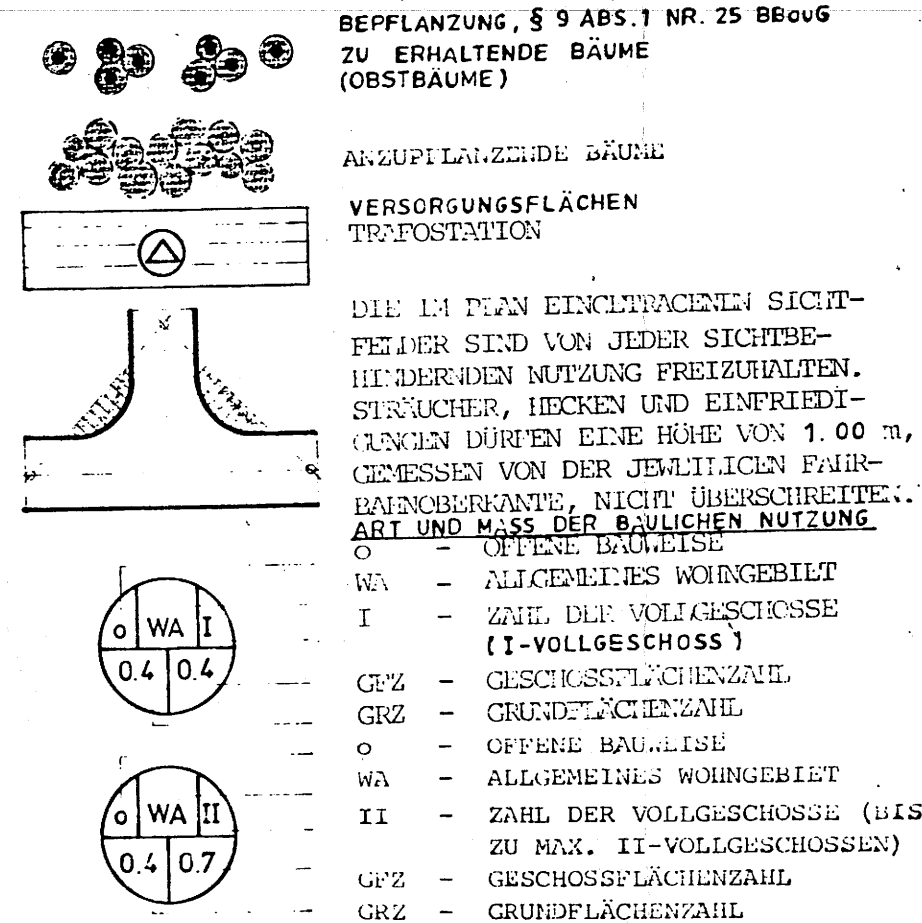
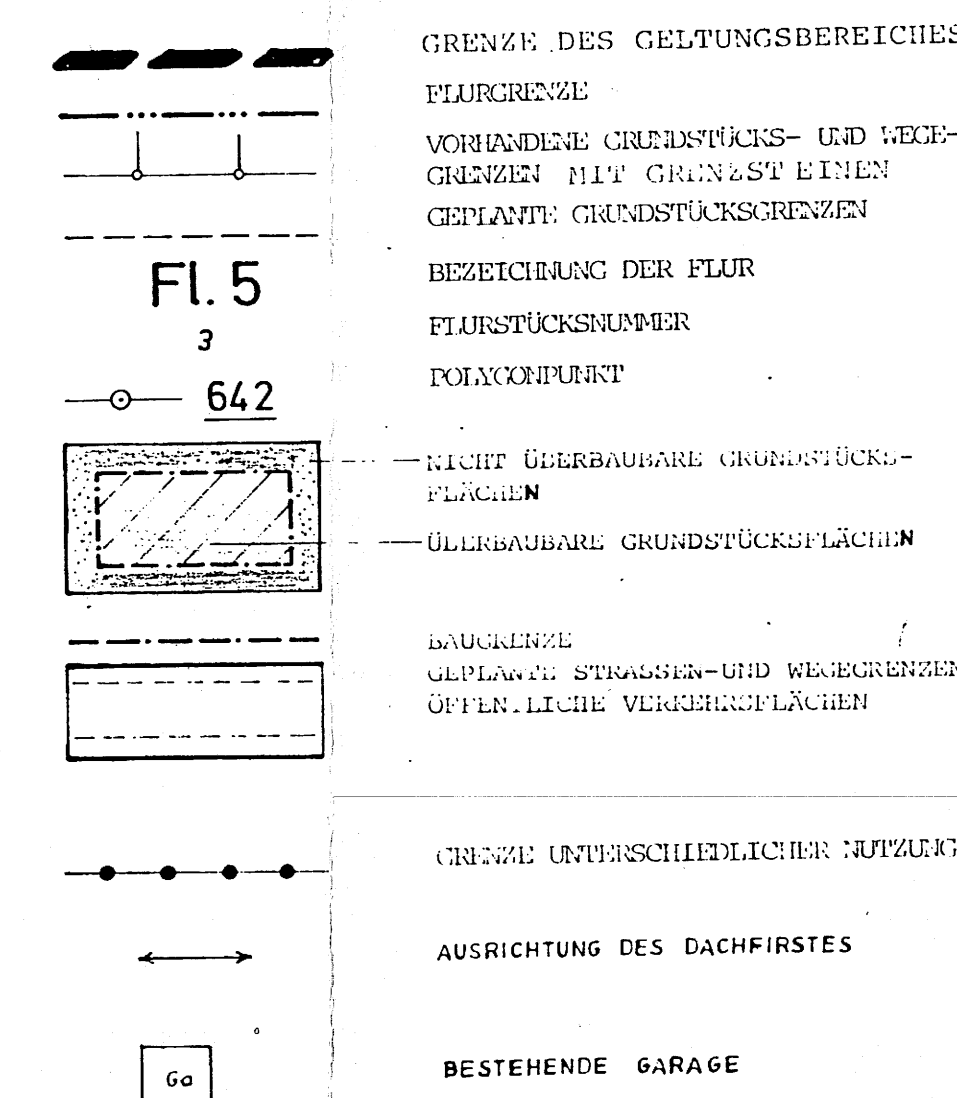


**STADT LAUBACH**  
**STADTTEIL MÜNSTER**  
**LANDKREIS GIESSEN**  
**BEBAUUNGSPLAN Nr. 2.3**  
**„DIE ROTÄCKER“**  
**MASSTAB 1:1000**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <p>BUNDESBAUGESETZ DBaug VOM 23.06.1960 IN SEINER FASSUNG VOM 18.06.1976 (BGBl. I S 2256) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979 (BGBl. I S 949-950)</p> <p>ZWEITE DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BUNDESBAUGESETZ VOM 20.06.1961, § 1</p> <p>BAUUNTERRICHTSVERORDNUNG IN DER FASSUNG VOM 15.09.1977</p> <p>HESSISCHE GEMEINDEORDNUNG (HGO) VOM 01.07.1960 IN DER FASSUNG DER ABGABUNG VOM 31.08.1976 (GVBl. I S 324)</p> <p>HESSISCHE ENDBAUORDNUNG (HBO) VOM 31.08.1976, (GVBl. I S 329) GÄLTIGKEIT UND IN DER BEKANNTMACHUNG DER NEUFASSUNG VOM 16.12.1977 GÜLTIG (GVBl. I 1978 S 2)</p> <p>VEREINBARUNG ÜBER DIE AUFNAHME VON AUF LÄNDERRECHT BEZUGNEHMEN REGELUNGEN VOM 20.01.1977 (GVBl. I S 102)</p> <p>PLANRECHTVERORDNUNG VOM 30.07.1997</p> <p>ALLE DIESEN BEHAUPTUNGEN WIDERSPRECHENDEN FESTSTELLUNGEN WEITERGELEGTEN BEWAHRUNGSPÄNEN WERDEN HIERMIT AUFGEBOHEN.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>AUFGESTELLT GRÄNSCHAU VOM <u>20.08.1981</u></p> <p>DER STADTVERORDNETEN</p> <div><p><i>Heinrich</i><br/>BÜRGERMEISTER</p></div>                                                                                                                                         |
| <p>ENTWICKELUNG DER BÜRGER GRÖßE § 2 a ABS. 2 DBaug</p> <p>BÜRGERVERSAMMLUNG AM 20.08.1982<br/>UND 23.03.1984</p> <p>NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAULEITERN DER NACHBAR-<br/>GEMEINDEN UND ÜBERLEGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER<br/>ANLAGE, OFFENLEGUNG IN DER ZEIT</p> <p>1 OFFENLEGUNG VOM 23.07.1984 BIS 24.05.1984</p> <p>2 OFFENLEGUNG VOM 12.06.1985 BIS 15.07.1985</p> <div><p><i>Heinrich</i><br/>BÜRGERMEISTER</p></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>ALS SATZUNG BESCHLOSSEN VON DEN STADTVERORDNETEN</p> <p>Am: <u>07. NOVEMBER 1985</u></p> <div><p><i>Heinrich</i><br/>BÜRGERMEISTER</p></div>                                                                                                                          |
| <p>BEIHEIMUNGSPREISE DER REGIERUNGSPRÄSIDENTEN</p> <p>1. 1986</p> <p>2. 1987</p> <p>3. 1988</p> <p>4. 1989</p> <p>5. 1990</p> <p>6. 1991</p> <p>7. 1992</p> <p>8. 1993</p> <p>9. 1994</p> <p>10. 1995</p> <p>11. 1996</p> <p>12. 1997</p> <p>13. 1998</p> <p>14. 1999</p> <p>15. 2000</p> <p>16. 2001</p> <p>17. 2002</p> <p>18. 2003</p> <p>19. 2004</p> <p>20. 2005</p> <p>21. 2006</p> <p>22. 2007</p> <p>23. 2008</p> <p>24. 2009</p> <p>25. 2010</p> <p>26. 2011</p> <p>27. 2012</p> <p>28. 2013</p> <p>29. 2014</p> <p>30. 2015</p> <p>31. 2016</p> <p>32. 2017</p> <p>33. 2018</p> <p>34. 2019</p> <p>35. 2020</p> <p>36. 2021</p> <p>37. 2022</p> <p>38. 2023</p> <p>39. 2024</p> <p>40. 2025</p> <p>41. 2026</p> <p>42. 2027</p> <p>43. 2028</p> <p>44. 2029</p> <p>45. 2030</p> <p>46. 2031</p> <p>47. 2032</p> <p>48. 2033</p> <p>49. 2034</p> <p>50. 2035</p> <p>51. 2036</p> <p>52. 2037</p> <p>53. 2038</p> <p>54. 2039</p> <p>55. 2040</p> <p>56. 2041</p> <p>57. 2042</p> <p>58. 2043</p> <p>59. 2044</p> <p>60. 2045</p> <p>61. 2046</p> <p>62. 2047</p> <p>63. 2048</p> <p>64. 2049</p> <p>65. 2050</p> <p>66. 2051</p> <p>67. 2052</p> <p>68. 2053</p> <p>69. 2054</p> <p>70. 2055</p> <p>71. 2056</p> <p>72. 2057</p> <p>73. 2058</p> <p>74. 2059</p> <p>75. 2060</p> <p>76. 2061</p> <p>77. 2062</p> <p>78. 2063</p> <p>79. 2064</p> <p>80. 2065</p> <p>81. 2066</p> <p>82. 2067</p> <p>83. 2068</p> <p>84. 2069</p> <p>85. 2070</p> <p>86. 2071</p> <p>87. 2072</p> <p>88. 2073</p> <p>89. 2074</p> <p>90. 2075</p> <p>91. 2076</p> <p>92. 2077</p> <p>93. 2078</p> <p>94. 2079</p> <p>95. 2080</p> <p>96. 2081</p> <p>97. 2082</p> <p>98. 2083</p> <p>99. 2084</p> | <p>OFFENLEGUNG NACH DER GENEHMIGUNG,<br/>DER GENEHMIGTE BEWAHRUNGSPÄN<br/>WIRD AB DEM <u>13. MAZ. 1986</u><br/>ÖFFENTLICH AUSGELEGT</p> <p>DER BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG<br/>ERFOLGTE AM <u>13. MAZ. 1986</u></p> <div><p><i>Heinrich</i><br/>BÜRGERMEISTER</p></div> |



## LEGENDE



FESTSETZUNGEN  
GEMÄSS § 9 Abs. 1 BBauG

## 1. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

DIE FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE IST IN PLAN EINGETRAGEN UND FÜR DIE BAUAUSFÜHRUNG VERBINDLICH.

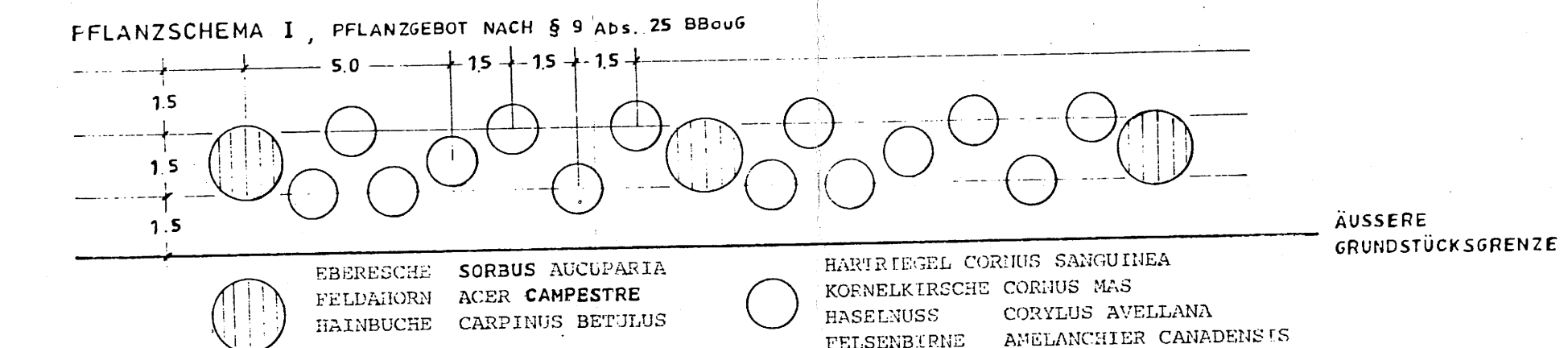
## 2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

DACHFORM: SATTEL - WALDÄCHER  
DIE DACHNEIGUNG DER GEBÄUDE DARF BEI EINGESCHOSSIGEN GEBÄUDEN 40° ALTGRAD, BEI ZWEIFLÜGELIGEN GEBÄUDEN 30° ALTGRAD  
NICHT ÜBERSCHREITEN.

MIT DEN BAUANTRÄGEN SIND BEPFLANZUNGSPLÄNE FÜR DAS JEWELIGE BAUVORHABEN MIT VORZULEGEN. DIESELBEN MÜSSEN EINE AUSSAGE DARÜBER TREFFEN, WIE DIE BEPFLANZUNG DER NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ERFOLGT UND MIT WELCHEN ARTEN.

### 3. GRÜNORDNUNG

60 % DER NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND ALS GARTEN ODER GARTENGASSE AUSZUSICHERN. DIESE GRÜNFÄCHEN HABEN EINE 25%-IGE BAUM- UND STRAUCHPFLANZUNG ZU ERHALTEN (1 BAUM = 10m<sup>2</sup>, 1 STRAUCH = 1 m<sup>2</sup>). DER PFLANZSTREIFEN IM SÜDEN DES BAUGEBIETES AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN IST NACH PFLANZSCHEMA ZU BEPFLANZEN.



FÜR DIE ANPFLANZUNGEN SIND NUR HEIMISCHE, STANDORTSGERECHTE LAUBHOLZ- ZU VERWENDEN ODER ALTERNATIV HOCHSTÄMMIGE  
(BSTRÜME NIE (KERNOBST UND STEINOBST))

APPEL = GRAVENSTEINER, GELBER EDELAPPEL, KAISER WILHELM, SCHÄUR BOSKOOP, WINTERGRABUR  
BIRNEN = PASTORENBIRNE, GUTE GRAUE, NORDHUSER WINTERBOBELLE  
KLÄRSCHEN = LAUTIGE FRÜHE, SCHNAPFELD'S SCHWARZE, KÖNIGSKIRSCH, HEDELBERGER,  
ZWISCHEN = BÄRLER FRÜHZEITSKIRN IN TYPEN, HAUSZEITSKIRN IN TYPEN

#### 4. NACHRICHTLICHE HINWEISE

[illegible][illegible]

SOLANGELEBENS SICH ERWÄNSCHT. (ERLASS DES HESSISCHEN MINISTERS DES INNERN VOM 06.06.1979, STAATSSANZUEBER 1979, SEITE 1342).

STAND : 12.03.1982  
01.09.1982  
12.04.1984  
15.01.1985  
07.11.1985