

# Bebauungsplan Nr. 1

der Gemeinde

Wetterfeld

für das Baugebiet

"Am Beerberg"

M.1:1000

BEARBEITET: KATASTERAMT GIESSEN  
DEN 3. NOVEMBER 1969



NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER  
BELANGE UND ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG  
AM 27. Febr. 1970 MIT BEGRÜNDUNG (§ 2 B.BAU.G.)  
IN DER ZEIT VOM 16. 3. 1970 BIS 16. 4. 1970  
OFFENGELEGT.

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUFGRUND DES § 2 ABS. 1 UND  
§§ 8-10 DES BUNDESBAUGES. v. 23.6.1960 (BUNDESGESETZBL.  
I S. 341) UND DES § 5 DER HESSISCHEN GEMEINDEORDNUNG  
IN DER FASSUNG v. 1.7.1960 (GVBL. S. 103) DURCH DIE  
GEMEINDEVERTRETUNG IN IHRER SITZUNG AM 19. 6. 1970

**Genehmigt**  
mit Vfg. vom 04. AUG. 1970  
AS 123 - 61 d 04/01  
Darmstadt, den 04. AUG. 1970  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag

GENEHMIGT:

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE IN DER  
ZEIT VOM 16. 3. 1970 BIS 16. 4. 1970  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT.  
DIE AUSLEGUNG IST AM 16. 4. 1970 ORTSÜBLICH  
DURCH DEN BÜRGERMEISTER  
GEMACHT WORDEN.  
DER PLAN IST DAMIT RECHTSWIRKSAM !

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und  
Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis  
des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

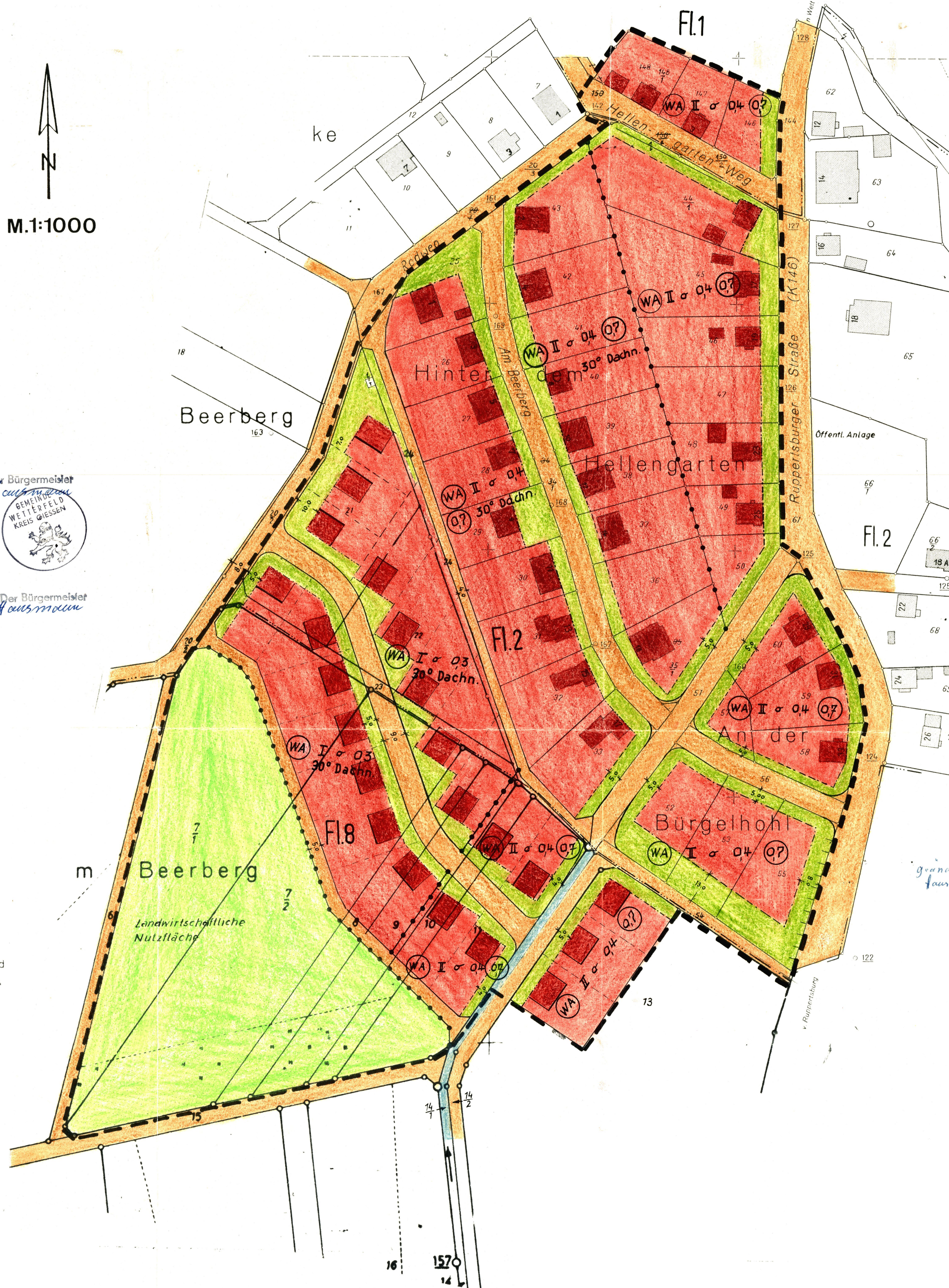
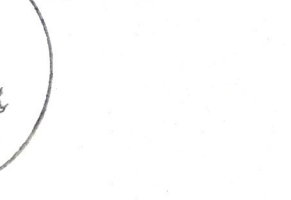
Gießen, den 3. November 1969

Hessisches Katasteramt  
  
Oberreg.-Verm.-Rat

Der Bürgermeister  
H. A. A. A. A.



Der Bürgermeister  
H. A. A. A. A.



## Zeichenerklärung

Darstellung in den Katasteramtlichen Unterlagen

|  |                     |  |              |
|--|---------------------|--|--------------|
|  | Grundstücksgrenze   |  | Friedhof     |
|  | Flurgrenze          |  | Wiesen Acker |
|  | Gemarkungsgrenze    |  | Gärten       |
|  | Obstbäume           |  |              |
|  | vorhandene Bebauung |  |              |
|  | Nr. der Flur        |  |              |

## Darstellung der Festsetzungen des Bebauungsplanes :

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes |
|  | Öffentliche Verkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie         |
|  | Hausstellung                                               |
|  | Flächen für den Gemeinbedarf                               |
|  | Spielplatz                                                 |
|  | Stellplätze für Garagen                                    |
|  | öffentliche Grünflächen                                    |
|  | landwirtschaftliche Nutzfläche                             |
|  | öffentliche Parkflächen                                    |

Grenze zu öffentlichen Anlagen ohne Zufahrt und Zugang

**Bau NV** Baunutzungsverordnung v. 26.11.1963 (BGBl. I 1969 S. 11)

Begrenzung der Verkehrsfläche  
Baulinie gem. § 23(2) Bau NV.

Baugrenze gem. § 23(3) Bau NV.

Baugrenze bzw. sonstige Abgrenzung  
Grenze von Nutzungsart, Nutzungsmaß, soweit diese nicht mit der Begrenzung  
öffentlicher Flächen zusammenfällt.

| Art der baulichen Nutzung:  | gem. § 2 Bau NV. | (MK) = Kerngebiete        | gem. § 7 Bau NV. |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| WS = Kleinsiedlungsgebiete  | § 3              | GE = Gewerbegebiete       | § 8              |
| WA = reine Wohngebiete      | § 4              | GI = Industriegebiete     | § 9              |
| WA = allgemeine Wohngebiete | § 5              | SW = Wochenendhausgebiete | § 10             |
| MD = Dorfgebiete            | § 6              | SO = Sondergebiete        | § 11             |
| MI = Mischgebiete           |                  |                           |                  |

| Maß der baulichen Nutzung:                                                                                     | III (max.) als Höchstwert-Festsetzung |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a) Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse z.B. (III) als zwingende Festsetzung (gem. § 10 d. Hess. Bauordnung) |                                       |
| b) " " Grundflächenzahl                                                                                        | 0,4 gem. § 19 Bau NV.                 |
| c) " " Geschößflächenzahl                                                                                      | 0,8 " § 20 " "                        |
| d) " " Baumassenzahl                                                                                           | 3,0 " § 21 " "                        |

20° Dachn. } Dachneigungshöchstwert  
30° Dachn. }

## Sonstige Festsetzungen :

Einzelstehende PKW-Garagen bis zu 8 m Tiefe und 2,5 m mittlerer Seitenhöhe sind an der Nachbargrenze zu errichten. Ausnahmsweise kann ein Grenzabstand nach der HBO gestattet werden.

Innerhalb der unbebaubaren Flächen entlang der Rupertsburger Straße dürfen Bepflanzung und Einfriedigung eine Höhe von 1,10 m nicht überschreiten.