

Stadt Laubach, Landkreis Gießen
Bebauungsplan Nr. 1.7
" An der Geisenwiese "
" In der Aue "
1. Änderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz (WoBauErLG) vom 17.5.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 134), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. vom 20.7.1990 (GVBl. I S. 476), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.1992 (GVBl. I S. 672)
Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan vom 28.1.1977 (GVBl. I S. 102)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.3.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)

1. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB:
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB am 20.4.94 als Satzung beschlossen.

Siegel der Stadt
Laubach, den 01. Juni 1994
Bürgermeister

2. Anzeigevermerk (ggfs.):

3. Inkrafttreten gem. § 12 BauGB:
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens / des Änderungsverfahrens gem. § 13 Abs. 1 BauGB wurde am 5.5.94 ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

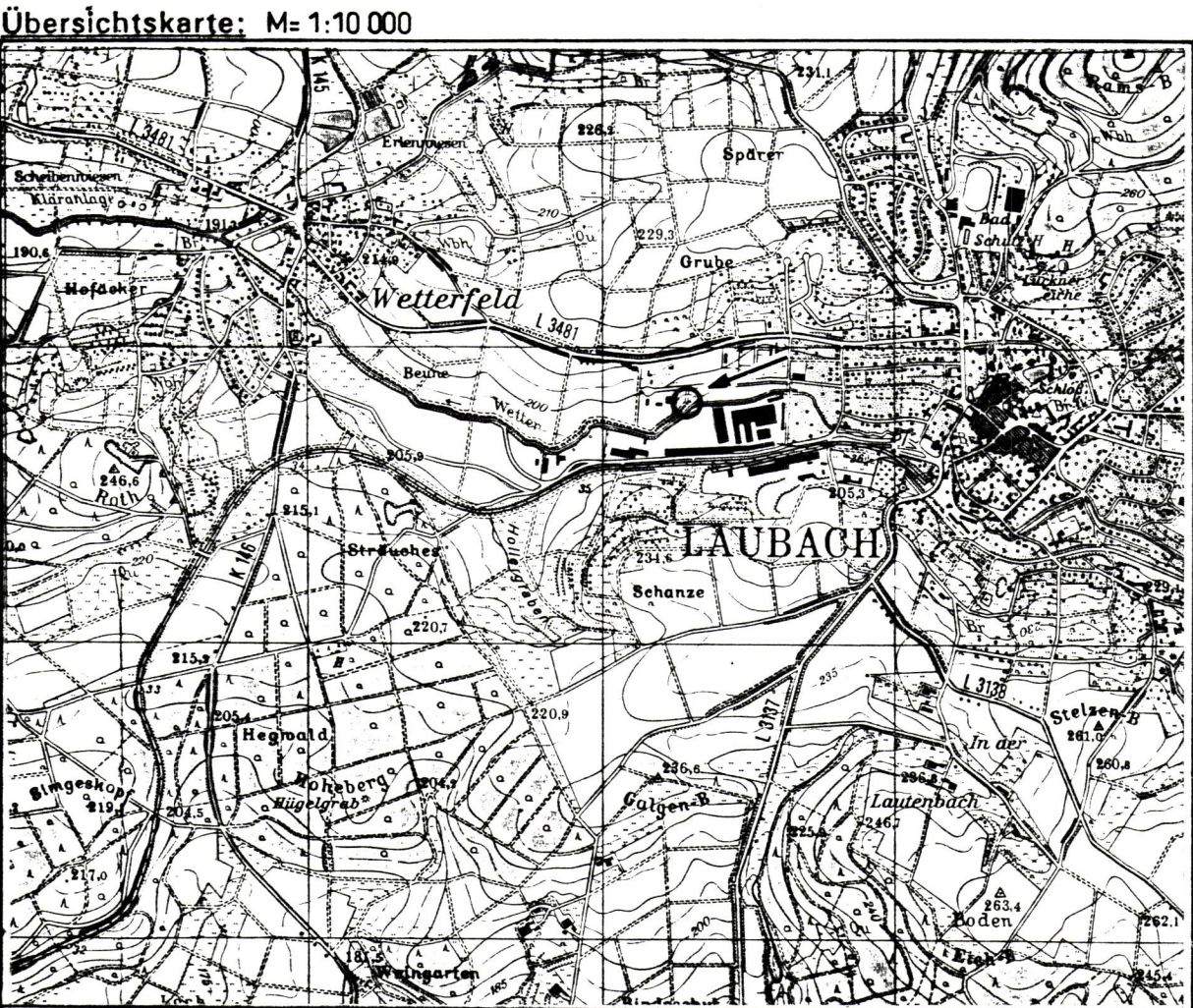
Siegel der Stadt
Laubach, den 01. Juni 1994
Bürgermeister

Textliche Festsetzungen

Der 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 1.7. "An der Geisenwiese, In der Aue" ersetzt mit Erlangung der Rechtskraft die seinen räumlichen Geltungsbereich betreffenden, unten aufgeführten Festsetzungen des Bebauungsplanes, welcher mit Verfügung des Regierungspräsidenten in Gießen vom 22.7.1983, Az. III, 4-61 d 04/01 rechtskräftig wurde.

Zeichenerklärung

	Katasteramtliche Darstellungen
-----	Flurgrenze
Fl. 12	Flurnummer
○ 381	Polygonpunkt
68/2	Flurstücksnummer
-----	vorhandene Grundstücks- und Wegeparz.
	Planzeichen
GE	Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet
0,8	Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl
1,2	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
○	Offene Bauweise
-----	Baugrenze
	Grünflächen
	Private Grünflächen (vergl. textl. Festsetzungen rechtskräftiger Plan)
	Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von einheimischen, standortgerechten Laubbäumen und -sträuchern
	zu erhaltende Pappelanlage und Gebüsche sowie Trauerweiden
	Sonstige Planzeichen
	Überschwemmungsgebiet
	Abgrenzung Änderungsbereich
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Datum : 7.2.1994
Bearb.: Krauß
gez.: Olemotz/K
gepr.:
Plangröße (cm)
59x48
Maßstab: 1:2 000

Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert
Büro für Siedlungs-, Landschafts- und Verkehrsplanung

Beiter Weg 114
35440 Linden-Leihgestern/Hess.
Tel.: (06403)9503-0 / Fax: (06403)9503-30

