Bebauungsplan Nr. 6.2

der Stadt

Laubach

Stadtteil Gonterskirchen
für das Baugebiet

In den Bruchwiesen

M. 1:2000

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREINSTIMMEN

GIESSEN DEN 11. Dezember 1973
KATASTERAMT

KATASTERAMT GIESSEN — Kerkau
VERMESS.-DIREKTOR

AUFBESTELLT DURCH BESCHLUSS DER Stadtverordnetenversammlung AM 8. 3. 1973

Der Magistrat
Bürgermeister

NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 24. 5. 1973 MIT BEGRÜNDUNG (§ 2 BUNDESBAUGESETZ) IN DER ZEIT VOM 3. 8. 1973 BIS 4. 10. 1973 OFFENGELEGT.

Der Magistrat
Bürgermeister

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AUFGRUND DES § 5 DER HESS. GEMEINDEORDNUNG IN DER FASSUNG v. 1.7.1960 (GVBL. S 103) SOWIE DES § 10 BUNDESBAUGESETZ v. 23 Juni 1960 (BGBL I S 341) DURCH DIE Stadtverordnetenvers. IN IHRER SITZUNG AM 28.11.1973

Der Magistrat
Bürgermeister

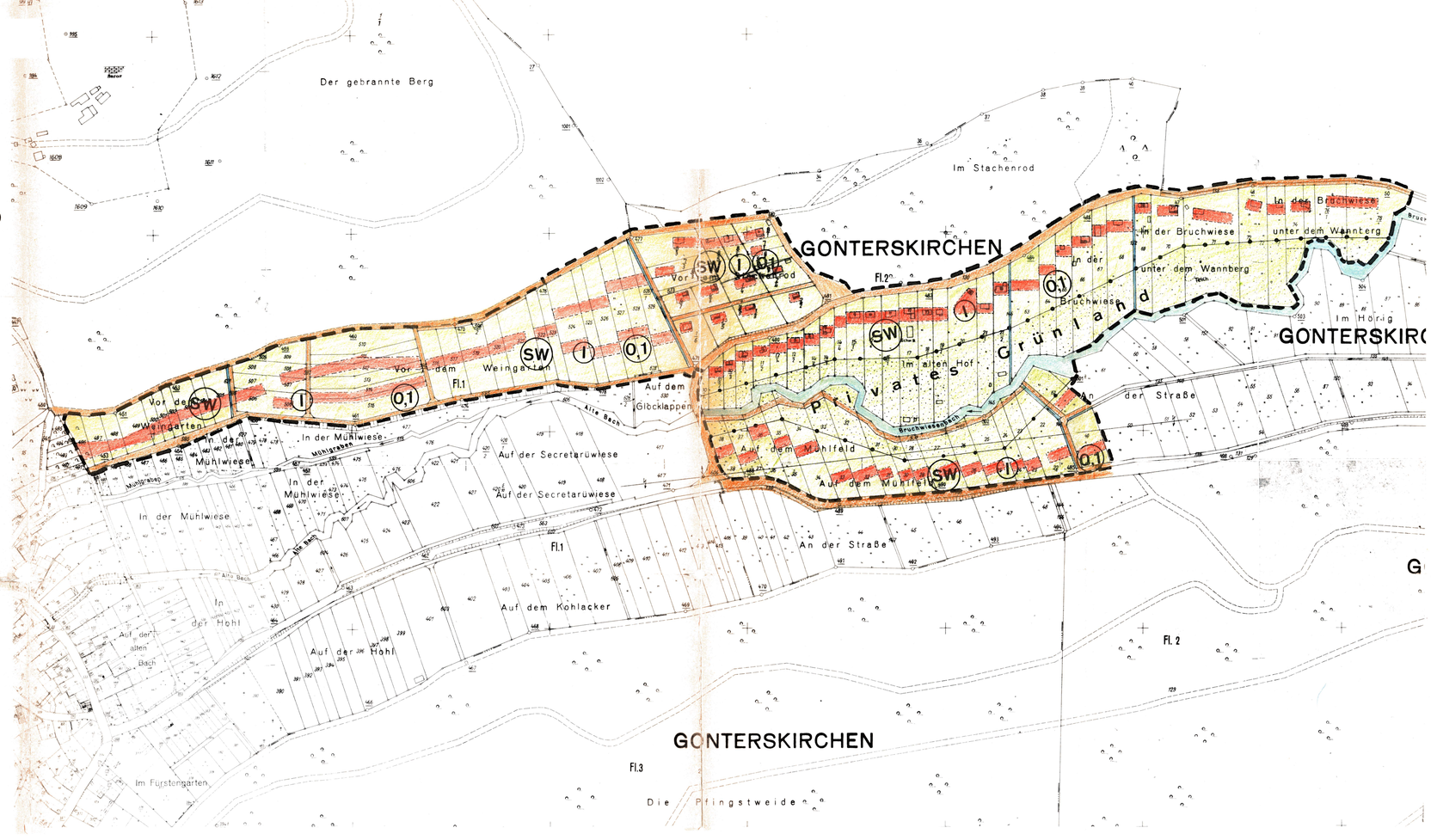
GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG VOM 15. März 1974 AZ: V 3 - 61 d 04/01

DARMSTADT DEN 15. März 1974
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 12 BUNDESBAUGESETZ IN DER ZEIT VOM 26.4.1974 BIS 25.4.1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG IST AM 11.4.1974 DURCH AMTL. MITTEILUNGSBLATT ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 12.4.1974 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

Der Magistrat
der Stadt Laubach
- 6312 -

Bürgermeister



Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Kreisgrenze
- vorhandene Bebauung
- Obstbaumanlage
- Grünland
- Mischwald
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücks-Nr.
- 310 Vermess. Pkt. Nr.

Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BBauG)
- Baulinie, Baugrenze
- u.b.r.b. Fl. = überbaubare Fl.
- Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
- Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 12 BBauG)
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Baugrundstücke für besonders bestimmte Anlagen die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 lit. b BBauG)
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Forstwirtschaft
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Wasserflächen, Häfen
- Flächen für Wasserwirtschaft
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG)
- Umgrenzung der Baulichkeiten, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Flächen, die dem Wasser- oder Landschaftsschutz unterliegen (§ 9 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)
- N Naturschutzgebiet
- L Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)
- W Wasserschutzgebiet
- ü Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (§ 9 Abs. 5 und § 9 Abs. 4 BBauG)

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 f)

- Kirche
- Schule
- Kindertagesstätte
- Kindergarten
- Verwaltungsgebäude
- Post
- Krankenhaus
- Theater
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Jugendheim
- Jugendherberge
- Sätzlstraum

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG) u. priv. m. Nutzungsbeschr.

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz

Baugestaltung: Gebäudestellung, Dachform und Dachneigung

- lange Seite — Gebäudestellung (Firstrichtung)
- lange Seite — FD Flachdach
- D 15°-30° Dachneigung
- D 25° Dachneigung (höchstwert)
- D 20° Dachneigung (zwingend)

- Zahl der Vollgeschosse (Höchstzahl, einer, Römische Ziffer)
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend, Römische Ziffer, m. Kreis)
- 0,4 Grundflächenzahl (Dezimalzahl) § GRZ 0.4
- 0,7 Geschoßflächenzahl (Dezimalzahl, m. Kreis)
- 3,0 Baumassenzahl (Dezimalzahl, m. Rechteck)
- o Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- F Fußweg
- Straßenbegrenzungs-
- Bordsteinvorderkante
- P Öffentliche Parkflächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- Führung oberirdischer Versorgungsleitungen und Hauptabwasserleitungen
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- Wasserwerk
- Gaswerk
- Wasserbehälter
- Umformerstation
- Pumpwerk
- Elektrizitätswerk
- Müllbeseitigungsanlage
- Fernheizwerk
- Umspannwerk
- Kläranlage
- Brunnen
- Landeplatz
- Segelfluggelände